

# MARKTSTRASSE WIRD GRÜNER

**G**rüner, wohnlicher, attraktiver soll sie werden, die obere Marktstraße. Seit gut einem halben Jahr analysieren, diskutieren und planen rund 35 Immobilieneigentümer gemeinsam mit vier renommierten Expertebüros aus Dortmund, Bochum und Oberhausen die Zukunft des breiten Straßenabschnitts zwischen Mülheimer Straße und Düppelstraße. Geleitet wird das vom Land geförderte Projekt „leerraum=freiraum=denkraum“ vom städtischen Projekt-TeamCity, dessen Stadtteilbüro sich an der Marktstraße 186 befindet. Die Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen GmbH aus Köln moderiert den Planungsprozess.

Dass der Einzelhandel zukünftig keine dominierende Rolle mehr in diesem Straßenabschnitt spielen wird, ist allen klar. Dienstleister sind in den Erdgeschossen auf dem Vormarsch. So hat im Juli der Ev. Kirchenkreis seine Immobilie umgebaut und die Verwaltung an der Marktstraße 154 komplett zusammengezogen. Für die obere Marktstraße spricht, dass sie mit dem ÖPNV genauso gut erreichbar ist wie mit dem eigenen Auto.

Barrierefreies Wohnen ist das Leitthema der Zukunft, auch für die obere Marktstraße. Wohnungen zwischen 60 m<sup>2</sup> und 80 m<sup>2</sup> sind schon jetzt nachgefragt. Am besten mit hohem Energiesparstandard und grünem Umfeld. „Da liegt es nahe, dass Eigentümer und Experten mit ‚Green Boulevard‘ das Zukunftsthema für die obere Marktstraße auf den



Punkt gebracht haben“, meint Citymanager Franz Muckel.

Schmucke Blumensäulen, finanziert von den Eigentümern, und eine 150 m<sup>2</sup> große Grünfläche sind deutliche Signale dafür, wohin die Reise gehen soll. Der erste Innenhof ist auch schon von leerstehenden Gebäuden entrümpelt worden. Die Fassade des Einrichtungshauses Hülskemper ist nach dem Neuanstrich zum attraktiven Blickfang geworden. Schaufenster leerstehender Immobilien sollen großflächig mit Entwürfen und Visionen für den „Green Boulevard“ gestaltet werden. Sogar ein Neubau mit barrierefreien Wohnungen ist geplant. Die Anlieger wollen sich demnächst zum ersten Nachbarschaftsfest treffen und die weitere Entwicklung planen.



## CITYFEST MIT STOFFMARKT

**I**n der Oberhausener Innenstadt startet am Mittwoch, 2. Oktober, wieder das Cityfest. Bis einschließlich 6. Oktober laden 50 Schausteller und Marktkaufleute zu Attraktionen ein. Der traditionelle Jahrmarkt mit Kinderkarussells auf der Markt- und Elsässer Straße garantiert täglich ab 10 Uhr (Sonntag ab 11 Uhr) Spaß für die ganze Familie. Am Tag der Deutschen Einheit, 3. Oktober, ist von 11 bis 18 Uhr letztmals in diesem Jahr der Original

Stoffmarkt Holland mit 140 Ständen auf dem Altmarkt zu Gast. Der Krammarkt auf der oberen Marktstraße lädt am Samstag, 5. Oktober (ab 8 Uhr), und Sonntag, 6. Oktober (ab 11 Uhr), zum Stöbern ein. Und am verkaufsoffenen Sonntag locken von 13 bis 18 Uhr die Geschäfte in der City mit tollen Aktionen. Das CityO-Management empfiehlt eine Anreise mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Weitere Infos unter:

[www.OberhausenCity.de](http://www.OberhausenCity.de)

